**UCHWAŁA Nr XLV...2022**

**RADY GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 26 maja 2022 r.**

|  |
| --- |
| **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej** **dz. nr 193/2 obręb Stawnica, stanowiącej własność Gminy Złotów**  |

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), **Rada Gminy Złotów uchwala co następuje:**

# Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie dz.nr 193/2 obręb Stawnica, gmina Złotów o pow. 0,1800 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której brak jest urządzonej Księgi Wieczystej.

# Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

# Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do UCHWAŁY Nr XLV...2022**

**RADY GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 26 maja 2022 r.**

|  |
| --- |
| **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 193/2 obręb Stawnica, stanowiącej własność Gminy Złotów**  |

 Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej dz. nr 193/2 o pow. 0,1800 ha, położonej w obrębie Stawnica, gmina Złotów. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r., oznaczona jest jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów, działka stanowi drogę. Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji.

 Przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana przez Gminę jako droga i zbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy. Grunt dz. nr 193/2 leży pomiędzy użytkami leśnymi.

 Zważając na powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne i celowe.